

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 30.05.2025

по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – жилого дома с медпунктом, общей площадью 129,8 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040208:169 и 3-комнатной квартиры, общей площадью 85,2 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040208:224

С учетом публичных слушаний, проведенных 30.05.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации муниципального округа Лотошино Московской области от 16.05.2025 №576 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – жилого дома с медпунктом:

Площадь объекта – 129,8 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0040208:169;

Местоположение – Московская область, Лотошинский р-н, д. Узорово, д.11;

Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки.

2. Характеристики объекта капитального строительства – 3-комнатной квартиры:

Площадь объекта – 85,2 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0040208:224;

Местоположение – Московская область, Лотошинский р-н, д. Узорово, д.11, пом.1;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.

Вывод:

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 476-ФЗ): «дом блокированной застройки» – это жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Указанные в пунктах 1 и 2 заключения объекты, не соответствуют требованиям, указанным в законодательстве.

На основании изложенного, в изменении разрешенного вида использования и наименования объектов, указанных в пунктах 1 и 2, отказать.

Рекомендовать собственникам:

1. Уточнить адрес объекта.

Председатель комиссии

В.А. Попов